セミナーの時間割はコチラ！

当リーフレットのセミナー掲載順は日時順ではありません。
時間割を確認する場合はこちらの公式サイトをご確認ください。

セミナー受講について

- すべてのセミナーは受講無料です。
- 先着順での入場のため、事前予約はできません。
- セミナー開始15分前に開場します。
- セミナー会場前での待機中は、ほかの来場者の迷惑にならないよう、スタッフの指示に従い一列に並んでください。
- 席数は十分設けておりますが、満席の場合は、立ち見になるなど環境が制限されることがあります。

テナント土地活用

トランクルーム市場の最新動向
データで見る利用者ニーズと立地戦略
エリアリンク 社長 鈴木 貴徳氏
ジャパントランクルーム 社長 奥村 陽平氏

ショッピングセンター業界の専門家が解説、テナントのトレンドと仲介実務
ロメッツ 代表 向井 瑛一郎氏

高齢者施設での土地活用ってどう？専門新聞記者が迫る業界のトレンド
高齢者住宅新聞社 編集部デスク 坂本 志保氏
高齢者住宅新聞社 編集部キャップ 米内 麻理依氏

テナント不動産歴12年のプロが教える！1年経っても埋まらない…空きテナントを最短で埋める5つのコツ
テナントの窓口 代表 音脇 一貴氏

業界専門誌の社長が語るコインライドリー市場動向と成功店舗事例
ゼンドラ 代表取締役 関 誠氏

空室率8割から満室へ 整備と運営で価値を生む不動産再生
エストレジャー 社長 大山 直樹氏

地主・ビルオーナー

手放したらそこで終わり 底地を諦めない私の部屋
アップルツリーハウス 代表 石渡 真由美 氏

相続したビル建て替えに向けた戦略 コストダウンと家賃アップの鍵
杉山ビル 社長 杉山 大介 氏

1000坪に多様な機能を重ねる福祉の複合化で収益を再設計
未来企画 社長 福井 大輔 氏

短期的収益と長期的価値を確立 地主が切り拓く駅前開発
井出コーポレーション 社長 井出 晋文氏

あなたにも起こりうるこんな事業継承 準備ゼロからの出発
カチモード 社長 児玉 和俊氏

相続対策で税を7億円から2000万円に 経験から得たエッセンス
クリーク 社長 塩田 真人氏

人と人が出会い、関係を紡ぐ場をつくる地主の役割
セシーズイシイ 代表 石井 秀和氏

北千住の不動産王を目指すエリアを絞って情報を手に入れる
KODERA 会長 小寺 拓史氏

賃貸管理・仲介

仲介管理一体運営で家主収益最大化 優秀な社員が定着する評価制度
武蔵小杉駅前不動産 社長 村谷 和郎氏

人口3万人都市で、シェア26%を獲得する管理受託ノウハウ
ヤマモト地所 社長 山本 祐司氏

会社成長にアクセルをかける、外国人向け管理・仲介の事業戦略
ワンダーライフ 社長 東 康貴氏
明和不動産管理 取締役 横井 一臣氏

10年で72社がグループ化 参画企業成長のカギは「共創」
リロパートナーズ 社長 高井 健蔵氏

公営住宅受託で管理倍増 高齢者対応強みに人口減地域で生き残り
志乃丘商事 社長 篠岡 沁一郎氏

1000人集客イベントと空き物件再生のまちづくり戦略
ARCH 社長 橋本 千嘉子氏

就任3年で売り上げ2倍、管理1200戸増!3代目の30代若手社長が進める老舗のリブランディングと総合化による課題先進地域での永続経営
太平不動産 社長兼CEO 武田 貴義氏

管理業務で働く若手、どうやって集めてる？
サムティプロパティマネジメント 社長 福田 剛志氏

離職率3%未満の2社が語る！管理会社を成長させる労働環境改革（リレートーク）
タフト 社長 酒井 和之氏
富士通不動産 本店長 須藤 崇氏

逆風の地方だから生まれた、休むほど強くなる会社のつくり方 ～週休3日・デジタルデトックスでも利益を出し続ける全手順～
ウチダレック／ワークデザイン 執行役員 木村 真治氏

賃貸経営

サラリーマンは地方高利回り一択！～最近の金融機関の動向を踏まえて～
不動産オーナー 中島 男氏

手残りが増える、超長期入居がかなう 家主実利に尽きる高齢者向き住宅
高齢者向きアパートの会 主宰者 赤尾 富幸氏

底地解消はタイミングがすべて「その時」に備える5つのポイント
弁護士法人 立川・及川・野竹法律事務所 所長 立川 正雄氏

賃貸不動産の相続税節税に赤信号、令和8年度税制改正解説
松木飯塚税理士法人 税理士 飯塚 美幸氏

私が区分投資を選ぶ理由 立地と銀行評価に秘密あり
不動産オーナー 西園寺 雅紀氏

不動産投資30年超のベテラン家主が語る資産性を考えた不動産運用
不動産オーナー 沢 孝史氏

立退き交渉を制する！弁護士による難易度チェック10段階
吉田修平法律事務所 弁護士 鈴木 崇裕氏

「揉めない相続」は設計できる？地主とファミリービジネスの新常識
税理士法人レガシィ 代表社員税理士・公認会計士 天野 大輔氏

故郷不動産から始めるドミナント戦略／利回り36万%!?築古戸建ての攻略法（リレートーク）
ハブァナイスディ 社長 新地 俊一氏
不動産オーナー 遠藤 健氏

市況・トレンド

コリビング賃貸とは？ 都心の賃貸住宅トレンドをデベ3社が議論「暮らし方も多様化へ」（座談会）
コスモスイニシア コリビング事業部長 馬田 武氏
野村不動産 課長 黒田 翔太氏
三井不動産 レジデンシャル 事業推進部 藤原 宏史氏

依頼室数1万室運営会社が語る、マンスリー市場の商機と課題
ステラーフォース CEO 有村 政高氏

地域密着不動産会社のブランディング
セルディビジョン 社長 岩谷 真史氏

管理会社の関わり問われる滞納対応・訴訟判断、10社に聞いた現場実務のポイント
全国賃貸住宅新聞社 チーフ 中畑 晴菜
全国賃貸住宅新聞社 チーフ 中村 知子

築古活用で利回り20%も 居住支援法人と作る居住サポート住宅
MIKAWAYA21 社長 青木 慶樹氏
あんど 社長 西澤 希和子氏

クラファンって実際どう？不動産会社が参入するメリットについて（座談会）
一般社団法人福島クラウドファンディング協会 理事 鮫島 和之氏
アイスターホールディングス クラウドファンディング事業部 部長 吉木 宏明氏
エムメディアネット 社長 伊藤 伸一氏
田村ビルズ 事業部事業部長 山下 勇人氏

データと心理学で解く採用と定着 ～若者に選ばれる企業とは～
i-plug 取締役COO 國本 英則氏
イー・ファルコン 代表取締役 田中 伸明氏

アフォーダブル住宅って何なに？家賃高騰下の子育て世帯を官民連携で支援。供給成功の鍵は民間参入にあり！（座談会）
LIFQuality代表さん 社長 鈴木 和成氏
ヤモリ 社長 鷹澤 正太郎氏
東京都住宅政策本部 企画調査課長 谷迫 清氏

管理会社への被害続々、対応は必須！サイバー攻撃に備える体制づくり
GMOサイバーセキュリティbyイエラエ サイバーセキュリティ事業本部 ディフェンシブセキュリティ部 高橋 大喜氏

ハードとソフトで差別化、家賃3割アップを叶えるペット共生型賃貸
ペイク 代表取締役 野中 英樹氏

リノベ再生

世界44カ国・年1万人が訪れる「SEKAI HOTEL」～空き家と商店街を"まちごとホテル"に編み直すビジネスとは～
クジラ 代表 矢野 浩一氏

築古ビルを一棟リノベ！年間3000人が訪れる「潜水艦風」ゲストハウスに～元外資系コンサルが挑む地方再生～
赤ビル3C&Spa 社長 小島 真帆氏

和歌山の元激業倉庫に年間5万人集客 ストーリー重視の空き家活用
和み 社長 古田 高士氏

ぼろビル再生30棟超、清掃×SNSで実現する低コストリーシング
オリエンタル・サン 社長 山田 武男氏

分散型ホテル「アルベルゴディフーゾ」、地域と共に観光需要を生み出すエリアイノベーションの実例
百戦錬磨 社長 上山 康博氏

非住宅ストック再生の最前線 TOPPANが手掛けるオフィス・ビル改修
TOPPAN 情報デザインSBU 空間企画部 部長 市川 慎太郎氏
TOPPAN 情報デザインSBU 第一営業本部 課長 大久保 憲介氏

築30年超ビルを収益化する――再生・リーシング・売却までの実践プロセス
LOOPLACE 社長 飯田 泰敬氏

建て替えずに価値アップ オーナー負担ゼロで築古ビルを収益化
テナワン 社長 石田 竜一氏

既存ストックの再生がもたらす新しいホテルの形～リノベ先導企業「リビタ」の地域と共生する宿泊事業戦略～
リビタ 取締役 運営事業本部長 渡邊 充氏

「文化財活用で未来をつくる」宿泊施設等で活用し文化を継承 累計案件数120件超から学ぶ「再生」のノウハウ
バリューマネジメントグループ 施のヘリテージ CRRO 池上 崇一氏

ビジネスセミナー（カテゴリ別五十音順）

土地活用

2棟アパートメントで実現するローコスト・新しい時代の賃貸経営
アトリエボーヌ 丸山保険建築研究所 代表 丸山 保博氏
アトリエボーヌ 保健衛生計 代表 丸山 静一氏

遊れ○!コインランドリー「Baluko」の魅力・事業解説
OKULAB ビジネスデベロップメントディビジョン 営業本部長 兼 店舗開発責任者 渡邊 雄大氏
OKULAB ビジネスデベロップメントディビジョン マネージャー 金子 直氏

空き家を資産価値を両立させるトランクルームFC戦略
UKCorporation 店舗開発部 部長 関 哲哉氏

投資（収益不動産販売、資産運用サービスなど）

全国の民泊で高収益続出！専業主婦の高収益民泊を伝授！
エアサポスポンサード／スリーアローズ 投資事業部 部長 佐藤 豊介氏

ブラジル×メキシコベン!家賃1.7億投資ウニ万波戦略
サンワード証券 営業本部 副部長 須藤 文人氏

【AI×建築】新しい建築会社のカタチ【株式会社ZIRITZ】
ZIRITZ 営業 藤枝 佑馬氏

高収益の民泊の全容！地方にこそ高利回り民泊有り！
スリーアローズ 投資事業部 部長 佐藤 豊介氏

地主の新常識 土地が嫌く民泊×補助金調査
満室経営 代表取締役 尾崎 健信氏

「空き家は貸すな」空き家再生×旅館事業で収益最大化
横山保全 代表取締役 横山 忠功氏

【時間ゼロ投資】完全放置で資産が働く!おまかせ投資TOP5
レベクリ 代表取締役 小林 昌裕氏

法律・税務

相続専門税理士が語る！相続税対策の極意
税理士法人安心資産税会計 専務 平田 康治氏

大家さん専門税理士が教える！低税率で次世代に残す資産移転術
wish会計事務所・wish相続行政書士事務所 代表税理士・代表行政書士 小林 直樹氏

大家さん専門税理士が語る！「絶ざたい」に変える賃貸経営改善術
Knees bee 税理士法人 代表税理士 渡邊 浩温氏

住宅設備・建材

高齢者一人暮らしの契約問題。カメラ不要の孤独死対策とは？
シンクレイヤ ネットワークシステム推進部 主任 石原 健氏

リフォーム・リノベーション・修繕

修繕に影りを、リノベに戦略を。リピート率80%の裏側大公開
朝日リビング 女子力企画室 サブマネージャー 南 好香氏
朝日リビング 女子力企画室 プランナー 小池 夏美氏

賃貸物件の工事のムダを省き、低価格で高品質を実現
AQ Group 賃貸改修事業部 部長 寺岡 優泰氏

掃除以上リフォーム未満の修繕の隙間を埋める新発想技術とは
キャンディルパートナーズ レコナ事業部 代表取締役社長 五味田 晩氏

不動産のプロが語る！修繕費を抑える建物調査活用術
デイグラン 経営企画室 取締役 中村 知孝氏

漏水事故を未然に防ぐ配管更新を、スムーズ且つ低コストで
東急コミュニティー 事業企画本部 ライフソリューション事業部 イノフラソリューション室 主幹 神谷 浩氏
東京都住宅政策本部民間住宅課計画調査係中

賃貸浴室リフォームの決定版 高耐久、防カビ、肌に優しい!新工法
日研工業所 施工事業部 ゼネラルマネージャー 山本 匡義氏

保証・保険

賃貸立場から見た事業用賃貸の留意点 事業用保証の新機軸とは
セーフティーイノベーション 管理本部 取締役本部長 藤森 雄大氏

大規模修繕費は「経費で備える」時代へ！国交省認可制度を解説
全国賃貸住宅修繕共済協同組合 入居 彰博氏

もう空室に悩まない！高齢者・外国人入居で安定収益を築く
ナップ賃貸保証 営業本部 部長 山下 敦氏

管理受託

地域No.1への5年戦略 オーナーのための物件プロデュース術
グローリア・ライフ・クリエイト 代表取締役 平野 雅也氏
グローリア 企画事業部 次長 田村 雅人氏

ブース出展企業による、注目のサービス・商品について詳しく知ることができるセミナー

業務支援システム／サービス

家賃が上がる時代に、スマートホームで作る納得できる付加価値
アクセルラボ 執行役員 高橋 真氏

電子契約×生成AIの最新事例！賃貸管理業務の新常識
いえらぶGROUP 執行役員 三津田 真紀氏

不動産営業の大転換期到来 次世代型仕入れモデル確立急務！
L&F(日本空き家サポート運営本部) 営業統括部第2課 課長 曽野 翔威氏
L&F(日本空き家サポート運営本部) 営業統括部第4課 課長 大澤 ありす氏

～これからの居住支援～ 高齢者の入居支援と見守り対応
特定非営利活動法人 介護賃貸住宅NPOセンター 理事/事務局長 大坪 佑誠氏

AI時代の業務分掌戦略 ～人とAIの最適な役割分担とは
カナリー 取締役 営業本部長 横山 智介氏

募集から入居者対応まで!BPOとAIで変える最新の賃貸管理!
GoWebグラウド 代表取締役 重安 泰広氏
スマサポ 代表取締役社長CEO 小田 慎三氏

AIによる業務自動化 VS 新規採用：どちらに投資すべきか
COSOJI セールス部 執行役員 エバンジェリスト 宮川 沙織氏

オーナーは知らない賃貸仲介現場の真実
SIRE (ECHOES) 代表取締役 木津 雄二氏

撮影～CG家具置きを一気通貫！ 効率と反響を両立する空室対策術
スペースリー COO 中嶋 雅宏氏

賃料はどこまで上がる？ データで読み解くトレンドと戦略
スマサポ 取締役 事業責任者 高澤 祐理氏
スマサポ データサイエンス 大村 俊平氏

国、科学が認めた完全清潔、導入費総持賃0円の死後事務委任契約
全日本花輪式完全消臭津盟／ 横場不動産 顧問/社長 横場 祐太氏
ピー・ハウス 代表取締役 高野 圭介氏
トータルプロデュースモコ 代表取締役 花輪 房俊氏

How to 賃貸借契約書管理 ～管理、運用を考える～
東京レコードマネジメント 東京事業本部 営業部 東京営業グループ 文書管理コンサルタント 越場 久美子氏

せっかく導入した見守り機器が「使えない」のはなぜか？
日伸貿易 見守り事業部 代表取締役 竹本 光伸氏

紙業務は本当にAIで減らせるか？ AIで変わる賃貸管理
日本情報クリエイト 東日本営業部 部長 中井 淳弥氏

請求書支払いの手間を削減！ 賃貸管理会社の支払いDX
ビリングシステム Pay事業部 兼 新商品企画・開発室 主任 冨 和伸氏

1,007名調査で解説！ 反響を成約につなげる実践ノウハウ
Facilo 代表取締役 CEO 市川 紘氏

ハウスウェルが語る！反響と問い合わせ対応を変えるDX事例
LINE WORKS Industry Development Sales 3 不動産市場開発担当 谷 ひかる氏
ハウスウェル マーケティング事業部 nanairo+事業部 マネージャー 中澤 優氏

外国人入居者は戦略資産 外国人400万人時代の収益構造モデル
wagaya Japan 東京本部 取締役 事業 宮嶋氏

FC本部

家賃を上げる不動産投資 実践セミナー
クラスコ・ホールディングス 代表取締役 小村 典弘氏

その他

銀行・行政・社会から応援される「SDGs不動産投資」とは
教育テック大学院大学 SDGs不動産・都市研究所 SDGs不動産・都市研究所 客員教授 石道 亮氏
教育テック大学院大学 SDGs不動産・都市研究所 SDGs不動産・都市研究所 所長 藤澤 正剛氏

拡大する遺品整理市場の裏側！ トラブル事例と業者のえらび方！
スリーマインド 代表取締役社長 屋宜 明康氏
ZEROPLUS 代表取締役 荒津 寛氏
ココピア 代表取締役 藤原 明裕氏
office友宴 代表取締役 比嘉 計氏
ソラフネ 代表取締役 鳥谷部 剛明氏

大家さん必見!補助金・助成金活用術 車・PCも!?
和と輪 代表取締役 宗像 輪氏

リノベーション再生フェア
コストゼロで築古物件の有効活用!? アキサポの最新と事例紹介
ジェクトワン アキサポ事業部 白崎 達也氏

空き家活用サミット

7/29(水)

2043年、4軒に1軒が空き家。「空き家先生」が読み解く中古不動産市場の今とこれから
全国空き家対策コンソーシアム 代表理事 川口 哲平氏

「訳あり」不動産の買取事業で年商1.4倍の40億円超へ!社会的インパクト×事業成長を両立する不動産ビジネス
ネクスウィル 代表取締役 丸岡 智幸氏

仲介の枠を超え、町の「プロデューサー」へ。5年で44軒の空き家を店舗化した「次世代不動産会社」の全貌
小西不動産/アキヤラボ 代表/代表理事 小西 正明氏

7/30(木)

地場中小管理会社が実現した年間2億円の空き家再生ビジネス
フジハウジング 社長 藤田 田氏

小田原市で120軒超の開業を支援 地場不動産会社による"路地裏開発"の手法
旧三福不動産 代表 山岡 是文氏

避休不動産を時間貸しで収益化!自治体連携で空き家・高架下活用
Rebase ビジネス部 営業チーム マネージャー 清水 康一朗氏

新築が高い今こそストックで稼ぐ。元空き家のシェアハウス90棟600室運営会社が語る。ニーズが高い立地・改修のポイント
Hidamari 取締役/日本シェアハウス連盟 中原 球氏

売買仲介

SNS総フォロワー数40万人超！ポータルサイトに依存しない次世代マーケで仲介手数料3.5億円達成の全貌
ないけんぼーいず 代表取締役 中島 翔氏

「顧客目線のオープンスタイル」を買き年間900件を売買仲介!売主から依頼が殺到する「AIXエージェント制（片手取引）」仲介戦略
SREホールディングス（SREリアルティ） 常務執行役員／エージェント部門グループ長 執行役員 東 敏雄氏

参入約2年半で売買仲介480件の衝撃。インフルエンサーと連携した「SNS不動産」戦略で内見予約殺到物件も
ファンズ 代表取締役CEO 藤田 雄一郎氏

「投資用ワンルーム特化」の売買で年商27億円!～独自システムBuyerが変える売却の常識と年600件・取扱高100億円の仲介を実現する仕組み
TOCHU 代表取締役 伊藤 幸弘氏

高単価物件はどう売るのか?～SNSフォロワー14万人の自社メディア「ミタイナ」が実践する集客と成約の仕組み～
I-HOUSE 代表取締役社長 石黒 雅規氏

年間仕入販売額60億!元トップ営業マンが語る仕入と販売の極意
リアンコネクション 代表取締役 織田 京太氏

「中古住宅仲介+高性能リノベ」で差別化～顧客満足を高めるワンストップ不動産ビジネス～
新古開発 代表取締役 村田 智仁氏

AIテックカンファレンス

（セミナーは追加準備中）

LIFULLの新たな挑戦、顧客体験を革新するAI戦略
LIFULL 社長 伊東 佑司氏

AIが作る不動産業界の未来地図
ホリエモンAI学校 共同創業取締役 堀江 貴文氏
ITANDI 代表取締役 社長取締役兼CEO 永島 寛弘氏
ClassLab. 代表取締役 古屋敷 大樹氏

AIなくして成長なし?! 生産性向上、人材確保にまでつながる管理会社のAI活用戦略
全国賃貸住宅新聞社 取締役 新城編集長 河内 勝氏

Japan Realtors Show 2026 Tokyo

賃貸住宅フェア® 2026 東京

テナント・土地活用展 2026.

空き家活用サミット

リノベーション再生フェア

7/29(水)・30(木)

10:00〜17:00

東京ビッグサイト西1・2ホール

主催 全国賃貸住宅新聞社

併催 リフォーム産業フェア

同時開催 テナント・土地活用展

事前登録制

来場方法は裏面をご覧ください。

来場方法

賃貸住宅フェア 事前登録

来場事前登録はコチラ

1 事前登録を（略）入場証を受け取る

2 来場前に入場証を印刷

3 入場証を持って（略）

4 ゲートで入場証をかざす

会場・事務局

会場 東京ビッグサイト

住所 〒135-0063 東京都江東区有明3丁目11-1

最寄り駅 ・りんかい線「国際展示場駅」より徒歩約7分
・ゆりかもめ「東京ビッグサイト駅」より徒歩約3分

公式ホームページ

賃貸住宅フェアの詳しい内容は公式ホームページをご覧ください。
URL：https://zenchin-fair.com/2026/tokyo/

後援
- 国土交通省
- 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会
- 一般社団法人日本ホームステージング協会
- 一般社団法人不動産テック協会
- 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
- 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

招待会社名

問い合わせ

全国賃貸住宅新聞社 イベント事務局
〒104-0061 東京都中央区銀座8-12-15
☎03-3543-6761 ✉chintai-fair@zenchin.com

出展者情報（カテゴリ別五十音順）

土地活用

アトリエボーア丸山保育建築研究所・建築施設計
中庭アパートメントで実現する新しい時代の賃貸経営

OKULAB
全国に約300店舗のFCコインランドリーを出店、運営

ドコモ・バイクシェア
乗りたい時に借り、行きたい場所で返す自転車のシェアサービス

ヒノキヤグループ レスコ土地活用カンパニー
コンクリートマンションを低価格でご提案

メルシー
コンパクト設計で全身のケアが出来る「エスコート・H」

UK Corporation
管理会社が選ぶ最新空室対策！今注目の「まるなげTR」

Lime
費用ゼロで収益化。最新技術で、安全性と違法駐輪対策を両立

ランドビア
「トランクルーム」のスペースプラス、フランチャイズ募集

投資（収益不動産販売、資産運用サービスなど）

エアサポ
最先端の民泊投資を全て代行し、投資家様の不労所得を実現！

岡安商事
日経平金ETF、FXなど金融商品全般を扱う証券会社になります

KOKO
両替手数料を事業収益とする外貨両替事業のご案内

ココミンカ
無償で空き家を蘇らせる。空き家の管理・運用ならココミンカ

サンワード証券
豪華景品があたる抽選会と資産運用のミニセミナーを実施中です！

ZIRITZ
Stock Former｜資産形成プラットフォーム

スリーアローズ
利回り70%を超える高利回りの最先端民泊投資をご紹介！

東方旅泊PARTNERS
都心・地方の高収益民泊の開発・運営支援

副業民泊塾（ふくみん）
来場者限定！簡単書籍「副業民泊完全マニュアル」を無料進呈中！

リバイブル
民泊・サービスアパートメントの借上げ、運営代行のサービス提案

レベクリ
大家さんの新・資産形成！完全放置のオマカセ物販・ホテル・焼肉

LONG VACATION TRAILER HOUSE
トレーラーハウスが生み出す新たな収益モデル

法律・税務

税理士法人安心資産税会社
不動産相続専門の税理士法人。小規模宅地等の特例に詳しいです

wish会計事務所
＼大家さんのための会計事務所／不動産税務はお任せください！

Knees bee税理士法人
将来のお金の不安を取り除く「大家さん専門」の税理士事務所です

住宅設備・建材

アイホン
インターホンで実現！オートロックでも「安全に」玄関前置き配

アメニティ・プラス
給排水特化！調査・工事可能な総合ビル・メンテナンス会社

アルファ／エストプラス
賃料に安心・安全・利便性を提供する電子錠eDロックPLUS

イーブロードコミュニケーションズ
通信インフラを基盤とした次世代投資の構想から運用まで

ウエスト
オフラインで使用出来るスマートロック【Qvalue】

WAFERLOCK JAPAN
スマートロック開発と、ホテル・賃貸向けシステム構築

エス・ディ・エス
小規模集合住宅に最適な宅配ボックスをご紹介！

大崎電気工業
もっとスマート！電子錠OPELO&電気水道の自動検針サービス

河村電器販売
鍵けしに電源不要の宅配BOX RusuPo

旭日鐵鋼
軽くて女性も簡単に組み立て可能な脱着式止水板です

Grand
物件価値を向上させる、コスト不要のエレベーターメディア

クレスト
賃貸住宅のリフォームに最適な木目調・石目調タイルと専用接着剤

クローバー
合鍵手配の効率化と宅配ボックス・キーボックスの提案

工事センター
全国対応！エアコン工事＆クリーニングで快適空間をお届けします

ゴール
既設錠への取付も可能な賃貸物件向けスマートロックを展示します

コール給湯センター
ガス給湯器やエアコンなど住宅設備のスピード工事店！

Salto
ホテル向けスマートアクセス

ジェイネッツ
Wi-Fiを中心とした高付加価値の住宅設備で無限の可能性を

神栄ホームクリエイト
設置場所や用途に合わせた宅配ボックス

シンクレイヤ
Wi-Fi電波で人の動きを検知。カメラ不要で孤独死を防ぐ

セキュラ
安心の日本製電子錠。顔認証など次世代のシステムをご提案します

即ノ助
エアコンと住宅設備を特売価格と最短日程で更新

DAIJU
消毒・エアコン工事

立川ブラインド工業
タチカワブラインドはより快適で、安全な空間づくりを叶えます

チャージクラブ
賃貸・分譲マンションの電気自動車（EV）充電設備の課題を解決

賃貸設備管理の【大間屋まるなげ管理】
賃貸設備交換専門【大間屋まるなげ管理】入居者対応もまるなげ！

都築木材
素材美を纏う、ミニマルデザインキッチン

DINAKE (XIAMEN) INTELLIGENT TECHNOLOGY CO., LTD.
最新スマートインターホンをご紹介！代理店・販売店募集中！！

東リ
クラシアルタイル、今、お使いの床の上から貼れるリフォーム床材

ナカノ
インテリジェント DUSPON【電子錠付きゴミステーション】

ナスタ
小〜大規模物件まで。最適な集合住宅向け宅配ボックスをご紹介

ニチベイ
ブラインドと間仕切りの総合メーカー 株式会社ニチベイです

日本ビジネス開発
見守り機器・プロジェクターなど、住宅向けIoTを幅広く展開

ニューリアル
「これでいいや」で選んでいたキーボックスに、終止符を

ノダ
木造集合住宅の生活を快適に「木造遮音・防火工法シャーオン」

ノムラテック
不動産物件への内覧目的での施錠・解錠時に役立つ製品の紹介

パズエリア
共用部照明のLED化/補助金を活用した太陽光・防水工事

パナソニックAWエンジニアリング
暮らしの変化に合わせた空間づくりで、物件価値向上をご提案します

パナソニック エレベーター
省スペース・低コストな小規模共同住宅用エレベーターをご提案

ファイバーゲート
太陽光で電気代の削減×BCP対策×環境負荷軽減

フルタイムロッカー
賃貸住宅用宅配ボックス。コンビニター制御式で安心安全！

ボネックス
信頼の消火性能。いざとなったら投げるだけ！

山本窯業化工
デザイン性ある高意匠性・高付加価値の仕上塗材を紹介

ユニバーサルリンクス
UEBシステムブレーカーで共用動力の電気基本料金が削減可能！

ライフリライアンス
光インターネット無料Wi-Fi防犯カメラ オートロック

リフォーム・リノベーション・修繕

アサヒ衛陶
デザイン系3点式ユニットバス・リノベーション工事請負

朝日リビング
賃貸部門1位企業が明かす空室改善の鍵

アローペイント
大規模修繕に新提案。定期新修繕コツコツめんて

AQ Group
工事の無駄を省き"低価格"で"高品質"の工事を実現

壁紙革命クロスメイク
壁紙を張り替えずに綺麗に！クロスメイク！！

郷水化学工業
住宅・工場リフォーム提案「キクスイリフォーム ハーモニー」

くじらリアルエステートテック
修理不能の宅配ボックスを低コストでスマート再生

コムテック
エレベーターの点検・修理・リニューアル

サンリミックス
汚れた壁紙をクリーニングとリペアでキレイにする特許技術

新富士バーナー
駐車場のライン補修・施工が簡単、強力に

杉本電線産業
マンション共用部の電気設備改修工事（照明、インターホン他）

T.K.K.エコリューション
老朽化した浴槽の劣化対策「配管マグネライト工法」

デイグラン
修繕費用の負担軽減・資産価値向上に繋がるドローンインスペクション

東急コミュニティー
私たちは、資本ゼロの未来に挑戦する。資産をエネルギーに変える

東京都環境局
断熱・再エネ補助金、診断・改修の無料伴走支援

東京都住宅政策本部長局住宅部計画調整担当部長
東京都住宅政策本部長局住宅部計画調整担当部長
空き家の利活用に関心のある所有者や事業者向け補助事業のご紹介

東京都住宅政策本部長局住宅部計画調整担当部長
東京都住宅政策本部長局住宅部計画調整担当部長
住宅性能向上のリフォーム好事例をブース内セミナーでご紹介　他

トーソー
収益改善と安心を両立するオーナー目線の建物再生提案

日研工業所
塗装で浴室は綺麗に甦ります。コストを削減して綺麗さをアップ！

日本ペイント
アパート修繕工事にお困りの方への塗装プランや保証サービス紹介

日本電通システム
インターホンの導入やリニューアルなら当社にお任せ下さい！

ハイドマネジメント
入居者の満足度・定着率UPにはマンガラウンジのサブスク活用

パナソニックリビング
ペット共生で選ばれ、収益性を高める賃貸住宅経営を支援致します

ブロードエンタープライズ
収益不動産の設備導入やリノベ、修繕を初期費用0円でご提案

ルーヴィス
オーナー負担ゼロで遊休不動産の収益化を実現「カリアゲ」

レコナ コート ラボ
リペアを活用したコーティング技術で内見率と物件保持を！

金融・保険

エルズサポート／ホームネット
認定保証会社の確かな仕組み。高齢者人民のチカラを安心に変える

グローバルトラストネットワークス
外国人の住まいの問題を解決する家賃保証サービスを提供します！

ジャパンベストレスキューシステム・レスキュー事業部
駆けけ含む業務補償サービスと保険商品で管理会社様をサポート！

セーフティーイノベーション
事業用不動産専門の知識と経験で安定した賃貸経営を支えます

全国賃貸住宅修繕共済協同組合
国土交通省認可！将来の大規模修繕費用に備える新たな共済！

ナップ賃貸保証
高齢者・外国人受け入れを充実の保証内容で実現します

USEN TRUST
USEN TRUSTの家賃保証サービスが今、選ばれています

管理受託

LPP
管理費0円のFREE管理と高収益な再生物件で不動産経営を支援

グローリア・ライフ・クリエイト
一棟アパートのサブリース・賃貸管理なら当社にお任せください

COMPASS STAY
無人ホテル・民泊の設計から運用をサポートし、物件収益を最大化

LENZ DX
アプリとスマートロックで安心・快適なマンション経営を実現

出展者情報（カテゴリ別五十音順）

業務支援システム／サービス

R65不動産
賃貸住宅に特化した工事不者・安価な見守り

アクセルラボ
スペースコア・プロは賃貸物件を価値向上するスマートホームです

アットホーム
不動産情報ネットワーク アットホーム

UncommonProduction
不動産業界で必ずあるあるな仕事を一元化したシステムです

いえらぶGROUP
業界特化のDX支援「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」

イタンジ
イタンジで、募集から管理まで一元過賃で効率化

ヴァンガードスミス
元警察官が騒音・迷惑行為などの近隣トラブルを解決支援します

A-LEADS Japan
AIによる物件写真加工・家具配置・不要物除去はAI-prop

ECHOES(SIRE)
大家さんが自らSUUMOに物件情報を掲載できる！

estie
estie レジリサーチ、estie 案件管理をご紹介します

ENECHANGE
過去から次回の入居まで管理会社をトータルサポート

エルズサポート／ホームネット
物件内部の確認まで対応！他社にない駆けつけ付の見守りサービス

オートロ
不動産業務の自動化・効率化ならクラウドRPA「AUTORO」

オーナーズエージェント
入居者対応を大幅軽減！解決型コールセンター【プロコール24】

オクトパスエナジー
空室通電、入居者見守りサービス、入居者チャットサポートをご提供

カイロス住宅サービス
巡回清掃が最安3,300円〜！東京都、神奈川県が対応エリア

家族信託の相談窓口
賃貸オーナーの資産凍結対策に「家族信託」。会員管理会社募集中

カナリー
不動産会社向けCRM「カナリークラウド」業務効率化をサポート

グランゲ
最短3分で物件登録完了。現場の効率化並木した賃貸事務支援

KURUMAISU
KURUMAISU

GoWebクラウド
不動産定型業務をRPAで支援。企業成長を後押しします！

COSOJI
業界知見とテクノロジーで不動産管理をアップデート

体験海会
故障自転車解消のための駐輪テスカー「ゴッツキャ」の提供

コレカ
雑草管理の専門店/物件の価値を守る！「コレカ見守りピンポン」

参賀くん
資料&売買査定システム。無制限ダブル査定でオーナー開拓が加速

CIS
審査の先に、【安心】という価値を

GMO Re Tech
「GMO賃貸DX」で賃貸管理の業務効率化・売上アップを実現

CBiT(シービット)
オーナー様無料！賃貸経営の管理に関する悩みはビズアナで解決！

JCOM
世界最速規格Wi-Fi7搭載の光通信は J:COM

住宅テックラボ
使いやすさを追求したAI賃料査定ツール、丸投げ依頼の家主名簿

新大陸
不動産業界初！AIでクチコミを増やす「クチコミAI」

Simple Up賃貸管理システム
少人数で、強い管理へ。5名以下のための賃貸管理ソフト

ScaleAgent
反響対応を24時間AIエージェントが代行し来店率を向上

スペースリー
管理戸数TOP100の46%が導入！360° VR・撮影アプリ

スマイルホーム
AI賃貸仲介「スワイプホーム」+AI入居者対応+外国人対応

スマサテ
導入社数4000社以上のAI賃料査定システム

スムーズ
【成約率UP】無料で使える賃貸初期費用の分割払いサービス

セーフィー
いつでもどこでも映像を確認 クラウド録画サービスのセーフィー

全花道
特殊清掃完全消臭と孤独死対策死後事務導入費0円

賃貸管理ソフトのダンゼネット/オーナーアプリ@UCL
賃貸管理ソフト「賃貸名人」/オーナーアプリ「UCL」

テクノスジャパン
コンセントに挿すだけで使える安否確認ツール「絆コール」

デジタルステージング
日本住宅専用1枚100円〜30秒生成デジタルステージングAI

寺田倉庫
寺田倉庫の保管×BPO。契約書と図面の運用をトータルサポート

東京レコードマネジメント
契約書管理の課題解決提案から運用まで一気通貫でお任せください

東計電算
2026年は退去立会をAIに丸投げしましょう「AI退去立会」

TOKAI
24時間コールセンター、住宅設備機器交換、ビル管理

ニーリー
導入社数No.1の月極駐車場オンライン契約・顧客管理サービス

日伸貿易
現場のプロが選んだ、孤立死を防ぐ「本当に使える」見守り

日本空き家サポート
仕入に繋がる！全国展開中「空き家管理サービス」ネットワーク

日本情報クリエイト
不動産業務を一気通貫で支援するプラットフォームでDXを推進

ネコリコ
高齢者入居はセンサーで見守る時代。孤独死早期発見でリスク低減

パパネッツ
御用聴き産業を目指しております。皆様のお声をお聞かせください

Paradis
重説や契約書作成をAIで90%効率化できるAIスマート重説

ビジュアルリサーチ
システム・データの両輪で不動産業務を支援します

引越マルシェ
しつこい電話無し！一度のやり取りだけで、数十社に見積り可能！

ビリングシステム
公共料金などのバーコード付き請求を一括支払いで業務効率化

ファイテック
AIで宅配BOX課題を解決し入居者満足度を向上

Facilo
【不動産仲介向け】仲介力強化クラウドFacilo

ホリエモンAI学校 不動産校
現場で使えるAI導入ノウハウを実践型でご提供します！

ヤモリ
アフォーダブル住宅ファンド組成とIoTセンサーみまもりヤモリ

LINEWORKS
賃貸管理の課題をLINE WORKS×AI製品でスマート化

リビン・テクノロジーズ
日本の最大級の売却支援マッチングプラットフォーム

Live Search
空室物件の撮影・間取り図作成サービスと集客力向上ツールの提供

リモデラ
2026年は退去立会をAIに丸投げしましょう「AI退去立会」

リロクリエイト
電話対応を無くす、次世代型駆けつけの不動産コールセンターです

Renxa
15言語でご案内！ライフスタイルアドバイザー！

wagaya Japan
外国人集客で入居率アップ！日本最大級の外国人ポータルサイト

その他

キャッシュリッチカレッジ
補助金・助成金の選定から添削・申請 獲得まで徹底伴走支援

教育テック大学院大学 SDGs不動産・都市研究所
銀行・行政・社会に応援されるSDGs不動産 プランナー資格講座

一般社団法人公認家じまいアドバイザー®協会
全国の家じまい事業をご紹介&家じまいセミナー講師派遣

東京都住宅政策本部長局住宅部計画調整担当部長
【補助金あり】東京さまエール住宅をご存知ですか？

東京都庁マンション課
賃貸マンション向け防災対策のお得な支援メニューをご紹介します

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
賃貸管理業界の課題解決の為に情報発信、実務支援を行う団体です

みらいエコ住宅2026事務局
国土交通省・環境省が支援する賃貸住宅の新築の補助事業をご紹介

賃貸リフォーム・バリューアップストリート

川島織物セルコン
高品質（日本製）のリフォーム床タイル「ホームベスタ」

サンゲツ
原状回復を「バリューアップ」に。機能性インテリア商材

タカラ産業
タカラ産業の物干金物は種類が豊富。価格安さNo.1です

東京防音
防音一筋47年、防音のことなら東京防音へお任せください

トキワエ業
壁紙業界初！P&Gとコラボ！ファブリーズ壁紙を展示してます！

リムジンインタナショナル
踏み心地が無垢材感覚の遮音フローリング、リフォームにも最適

不動産実務者のための資格ストリート

一般社団法人全国住宅産業協会
不動産後見アドバイザー資格講習会

NPO法人相続アドバイザー協議会
相続を一生のお事に！「実践的な相続のプロを育成する講座」

一般社団法人相続診断協会
争う相続や認知症が社会問題化する現代、不動産実務者注目の資格

公益社団法人東京共同住宅協会
「土地活用提案力」が身に付く不動産・建築営業のための不動産資格

一般社団法人 空と暮らし環境再生機構
「結露の専門」と認定された結露・カビの新しい常識の資格

一般社団法人マンション建替推進協会
老朽化マンションの課題に挑む注目の資格「マンション建替士」

リノベーション再生フェア

雨漏りクリニック
雨漏りを再発をさせない手段は原因究明のみ！雨漏りクリニック

ジェクトワン
老朽化や空室の悩みを解決！コストゼロから始める遊休不動産活用

TOPPAN
革新的内装材と空間演出で非住宅のバリューアップをご提案します

日本廃物再生支援機構
建物の保全や価値の向上を図り、人と街が豊かになるお手伝い

テナント・土地活用展 2026.

イナバクリエイト
イナバ物置を使った、土地活用をご提案しております

お酒の美術館
お酒の美術館はあらゆる生活シーンにバー文化を理念に出店拡大

テナントの窓口
事業用物件の不動産フランチャイズ全国知名度突破！

デイバーク
砂利でも砂利間でも運営可能な前払いオートコインパーキング

DW総研
就労継続支援B型事業アニメ・イラスト・動画編集・音楽スタジオ

奉優会
安定した長期運営。ご所有地での福祉施設運営のご提案

ランドリープレス
加盟金・ロイヤリティーゼロ！ランドリー経営のトータルサポート

LUUP
不動産メリット多数！LUUP設置で空きスペースに新たな価値を

（4月16日現在）

ADONI

賃貸住宅フェアとは・・・

不動産会社や地主・家主の学びの祭典 90のセミナーと190社超の出展ブースを用意

賃貸住宅フェアは、不動産会社、地主・家主向けに賃貸住宅業界の最新鋭の情報をお届けするために始まった展示会で、今年で31回目を迎えます。賃貸住宅フェアならではの交流や新たな企業・サービスとの出会いをお楽しみください！

今年のフェアには…

ホリエモンがやってくる！

「AIテックカンファレンス」会場に、実業家でタレントのホリエモンこと堀江貴文氏をお迎えします。詳細は裏面をご参照ください。

全国賃貸住宅新聞 × リアンコネクション コラボ企画

不動産売買事業者交流会

開催日 7月29日(水)30日(木)両日の11時30分〜14時
場所 西2ホール 交流会場内

フェア会期中に不動産売買事業者向けの交流会を開催します。軽食も用意しますので、気軽にご参加ください。
※ご出展者様の参加はご遠慮いただいています。

全国賃貸住宅新聞社のご紹介

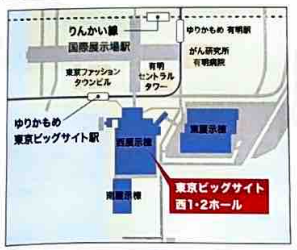
全国賃貸住宅新聞社は、1990年に設立した賃貸住宅業界向けの業界新聞社です。「管理戸数ランキング」などの独自調査企画が人気の週刊「全国賃貸住宅新聞」やオーナー向け月刊誌「地主と家主」、市場分析に大活躍の「賃貸仲介・入居者動向データブック2025」などを発刊。そのほか、配信動画サービス「賃貸トレンドニュース」などを運営しています。

電子版もやってるよ！

会場アクセス

東京ビッグサイト 西1・2ホール

※会場へお越しの際は公共交通機関をご利用ください。

りんかい線 国際展示場駅 下車 徒歩約7分

ゆりかもめ 東京ビッグサイト駅 下車 徒歩約3分